

GEBOUW A	vleugel	index	Straat	Huisnummer	ligging	Type	Type appartement	GO m2	Oppervlakte Balkon	Aantal kamers	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Verkoopprijs VON	Optioneel Interieurpakket	koopsom incl. Interieurpakket
Begane grond															
A01	links	4	Jan Lithlaan	8	noord west	85	hoek	86	26	3	24	18	€ 425.000	€ 23.805	€ 448.805
A02	links	3	Jan Lithlaan	7	noord west	105	tussen	103,5	18	3	23	17	€ 515.000	€ 30.465	€ 545.465
A03	links	2	Jan Lithlaan	6	noord west	105	tussen	103,5	18	3	53	16	€ 515.000	€ 30.465	€ 545.465
A04	links	1	Jan Lithlaan	5	noord west	130	hoek	128	30	4	54	2	€ 645.000	€ 31.950	€ 676.950
A05	links	9	Jan Lithlaan	4	zuid oost	130	hoek	128,5	30	4	55	1	€ 644.900	€ 31.950	€ 676.850
A06	links	10	Jan Lithlaan	3	zuid oost	160	tussen	160,5	33	5	11	21	€ 795.000	€ 30.465	€ 825.465
A07	links	11	Jan Lithlaan	2	zuid oost	145	hoek	144,5	26	5	13	22	€ 695.000	€ 30.465	€ 725.465
A22	rechts	12	Jan Lithlaan	25	zuid oost	140	hoek	136,5	26	5	42	35	€ 675.000	€ 30.465	€ 705.465
A23	rechts	13	Jan Lithlaan	24	zuid oost	160	tussen	161	33	5	40	33	€ 795.000	€ 30.465	€ 825.465
A24	rechts	14	Jan Lithlaan	23	zuid oost	130	hoek	128,5	30	4	26	37	€ 635.000	€ 31.950	€ 666.950
A25	rechts	8	Jan Lithlaan	29	noord west	130	hoek	128	30	4	27	38	€ 635.000	€ 31.950	€ 666.950
A26	rechts	7	Jan Lithlaan	28	noord west	105	tussen	103,5	18	3	28	48	€ 510.000	€ 30.465	€ 540.465
A27	rechts	6	Jan Lithlaan	27	noord west	105	tussen	103,5	18	3	41	32	€ 510.000	€ 30.465	€ 540.465
A28	rechts	5	Jan Lithlaan	26	noord west	105	hoek	102	26	3	43	34	€ 499.000	€ 30.465	€ 529.465
Eerste verdieping															
A08	links	18	Jan Lithlaan	15	noord west	85	hoek	86	21	3	57	20	€ 427.500	€ 23.805	€ 451.305
A09	links	17	Jan Lithlaan	14	noord west	105	tussen	103,5	16	3	2	6	€ 517.500	€ 30.465	€ 547.965
A10	links	16	Jan Lithlaan	13	noord west	105	tussen	103,5	16	3	3	7	€ 517.500	€ 30.465	€ 547.965
A11	links	15	Jan Lithlaan	12	noord west	130	hoek	128	18	4	4	8	€ 647.500	€ 31.950	€ 679.450
A12	links	23	Jan Lithlaan	11	zuid oost	130	hoek	128,5	18	4	5	9	€ 647.500	€ 31.950	€ 679.450
A13	links	24	Jan Lithlaan	10	zuid oost	160	tussen	161	26	5	15	23	€ 797.500	€ 30.465	€ 827.965
A14	links	25	Jan Lithlaan	9	zuid oost	160	hoek	152	21	5	17	24	€ 745.000	€ 30.465	€ 775.465
A29	rechts	26	Jan Lithlaan	25	zuid oost	140	hoek	136,5	21	5	46	29	€ 677.400	€ 30.465	€ 707.865
A30	rechts	27	Jan Lithlaan	24	zuid oost	160	tussen	161	27	5	44	30	€ 797.400	€ 30.465	€ 827.865
A31	rechts	28	Jan Lithlaan	23	zuid oost	130	hoek	128,5	18	4	36	42	€ 637.500	€ 31.950	€ 669.450
A32	rechts	22	Jan Lithlaan	29	noord west	130	hoek	128	18	4	37	41	€ 637.500	€ 31.950	€ 669.450
A33	rechts	21	Jan Lithlaan	28	noord west	105	tussen	103,5	16	3	38	40	€ 512.500	€ 30.465	€ 542.965
A34	rechts	20	Jan Lithlaan	27	noord west	105	tussen	103,5	16	3	39	39	€ 512.500	€ 30.465	€ 542.965
A35	rechts	19	Jan Lithlaan	26	noord west	105	hoek	102	21	3	25	36	€ 499.000	€ 30.465	€ 529.465
Tweede verdieping															
A15	links	32	Jan Lithlaan	22	noord west	85	hoek	86	15	3	6	10	€ 429.000	€ 23.805	€ 452.805
A16	links	31	Jan Lithlaan	21	noord west	105	tussen	103,5	16	3	7	11	€ 519.000	€ 30.465	€ 549.465
A17	links	30	Jan Lithlaan	20	noord west	105	tussen	103,5	16	3	8	12	€ 519.000	€ 30.465	€ 549.465
A18	links	29	Jan Lithlaan	19	noord west	130	hoek	128	18	4	9	13	€ 649.000	€ 31.950	€ 680.950
A19	links	37	Jan Lithlaan	18	zuid oost	130	hoek	128,5	18	4	10	14	€ 649.000	€ 31.950	€ 680.950
A20	links	38	Jan Lithlaan	17	zuid oost	160	tussen	161	29	5	19	25	€ 799.000	€ 30.465	€ 829.465
A21	links	39	Jan Lithlaan	16	zuid oost	160	hoek	152	15	5	20	26	€ 749.000	€ 30.465	€ 779.465
A36	rechts	40	Jan Lithlaan	39	zuid oost	140	hoek	136,5	15	5	50	27	€ 679.000	€ 30.465	€ 709.465
A37	rechts	41	Jan Lithlaan	38	zuid oost	160	tussen	161	29	5	48	28	€ 799.000	€ 30.465	€ 829.465
A38	rechts	42	Jan Lithlaan	37	zuid oost	130	hoek	128,5	18	4	31	47	€ 639.000	€ 31.950	€ 670.950
A39	rechts	36	Jan Lithlaan	43	noord west	130	hoek	128	18	4	32	46	€ 639.000	€ 31.950	€ 670.950
A40	rechts	35	Jan Lithlaan	43	noord west	105	tussen	103,5	16	3	33	45	€ 515.000	€ 30.465	€ 545.465
A41	rechts	34	Jan Lithlaan	41	noord west	105	tussen	103,5	16	3	34	44	€ 515.000	€ 30.465	€ 545.465
A42	rechts	33	Jan Lithlaan	40	noord west	105	hoek	102	15	3	35	43	€ 500.000	€ 30.465	€ 530.465
parkeerplaatsen en bergingen															
parkeerplek 12			Jan Lithlaan	1G							12		€ 20.000		
parkeerplek 14			Jan Lithlaan	1G							14		€ 20.000		
parkeerplek 16			Jan Lithlaan	1G							16		€ 20.000		
parkeerplek 18			Jan Lithlaan	1G							18		€ 20.000		
parkeerplek 21			Jan Lithlaan	1G							21		€ 20.000		
parkeerplek 22			Jan Lithlaan	1G							22		€ 20.000		
parkeerplek 29			Jan Lithlaan	1G							29		€ 20.000		
parkeerplek 45			Jan Lithlaan	1G							45		€ 20.000		
parkeerplek 47			Jan Lithlaan	1G							47		€ 20.000		
parkeerplek 49			Jan Lithlaan	1G							49		€ 20.000		
parkeerplek 52			Jan Lithlaan	1G							52		€ 20.000		
parkeerplek 58			Jan Lithlaan	1G							58		€ 20.000		
berging 03			Jan Lithlaan	1G								3	€ 8.000		
berging 04			Jan Lithlaan	1G								4	€ 8.000		
berging 05			Jan Lithlaan	1G								5	€ 8.000		
berging 15			Jan Lithlaan	1G								15	€ 8.000		
berging 19			Jan Lithlaan	1G								19	€ 8.000		
berging 31			Jan Lithlaan	1G								31	€ 8.000		
berging 49			Jan Lithlaan	1G								49	€ 8.000		

Verkoopprijzen d.d 01-03-2021

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot start bouw. De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;
- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling Woningborg;
- kadastrale inmeting.

De koop-/aaneemsom zijn exclusief

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;
- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- optionele Interieurpakketten voor entree, keuken, bijkeuken, kleedkamer en badkamer.

Overig:

- m2 zijn berekend volgens NEN 2580 en vastgesteld via NVM standaard ;
- oppervlakte en gebruiksoppervlakte zijn indicatief;
- grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- met deze prijslijst komen eerder uitgegeven prijslijsten te vervallen;
- onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- de indicatieve maandelijkse VVE bijdrage bedraagt ca € 2,20 per vierkante meter woonoppervlakte per maand;
- het interieurpakket is separaat af te nemen volgens de bepalingen in het document Staetes interieurpakket

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.